

ZAPYTANIE OFERTOWE nr MEiL 1130.ZP.391.2.65.2018 z dnia 30.01.2018 r.

o sporządzenie dla Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej operatu szacunkowego dla nieruchomości gruntowej „Lotnisko Sierakowo w gminie Przasnysz”.

Wartość szacunkowa zamówienia jest niższa od równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Kierując się zasadą uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, a także zasadą efektywnego zarządzania finansami, zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty zgodnie z poniższym opisem:

I. Zamawiający:

Politechnika Warszawska
Wydział Mechaniczny Energetyki i Lotnictwa
ul. Nowowiejska 24, 00-665 Warszawa

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Zapytanie ofertowe prowadzone jest bez stosowania przepisów ustawy na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Integralną częścią niniejszego dokumentu jest Formularz cenowy, stanowiący odrębny plik.

Zapytanie ofertowe, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: MEiL 1130.ZP.391.2.65.2018.

Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszelkich kontaktach z Zamawiającym.

III. Przedmiot zapytania:

Przedmiotem zapytania jest sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości gruntowej „Lotnisko Sierakowo w gminie Przasnysz”.

IV. Opis przedmiotu zapytania:

Przedmiotem zapytania jest sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości gruntowej umownie nazwanej „Lotnisko Sierakowo w gminie Przasnysz”, składającej się z działek: nr 203/26 (ładowisko, pow. ok. 72 ha), 203/5 (działka z budynkiem kontroli lotów, pow. ok. 4 ha), 203/25 i 203/27 (działki rolne – przedłużenie pasa startowego - łącznie pow. ok. 31 ha) oraz 203/35 o pow. 0,5052 ha w obrębie ewidencyjnym nr 0033 Sierakowo w gminie Przasnysz, w związku z użyczeniem tej nieruchomości Politechnice Warszawskiej na cele budowlane na czas nieoznaczony Uchwałą nr XXII/151/2016 z dnia 16 maja 2016 r. Rady Powiatu Przasnyskiego. Plan sytuacyjny nieruchomości przedstawia załącznik nr 3.

Wskazane jest aby wycena była poprzedzona przeprowadzeniem wizji lokalnej. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej, prosimy o kontakt pod numerem telefonu 22 234 74 22 lub kom. 601 226 861 – Andrzej Bryła.

V. Wymagania wobec oferenta

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci posiadający uprawnienia Rzeczoznawcy Majątkowego.
2. Wykonawca na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu składa wraz z ofertą następujące dokumenty i oświadczenia:
 - 1) aktualny oryginał oświadczenia potwierdzającego spełnianie przez Wykonawcę warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania;
 - 2) aktualny oryginał oświadczenia potwierdzającego brak podstaw wykluczenia Wykonawcy z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

UWAGA: W przypadku, gdy Wykonawca przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie powoływał się na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także oświadczenia dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy,

VI. Termin wykonania usługi.

Termin realizacji zamówienia wynosi 14 dni od podpisania umowy.

VII. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy złożyć w formie pisemnej **do dnia 07.02.2018 r. do godziny 10:00.**

(oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania, zgodnie z treścią art. 84 ust. 2 ustawy).

Opakowanie zawierające ofertę wraz z wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres: Institut Techniki Ciepłej, 00-665 Warszawa, ul. Nowowiejska 21/25, pokój 8.

z dopiskiem na kopercie: oferta na ZAPYTANIE OFERTOWE nr MEiL 1130.ZP.391.2.65.2018 z dnia 30.01.2018 r. o wykonanie aktualnej wyceny wartości Lotniska Sierakowo.

Nie otwierać przed dniem 07.02. 2018 r., godz. 10:30.

VIII. Kryteria oceny oferty

- Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie jednego kryterium: ceny oferty,
- Wzór określający kryterium wyboru ma postać:
$$\text{Liczba punktów} = (\text{cena minimalna} / \text{cena ofertowa}) * 100 \text{ pkt.}$$
- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów. Pod uwagę będą brane liczby po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
- Jeżeli w zapytaniu ofertowym, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- Wykonawcy, którzy złożą oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

IX. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Niniejsze zapytanie ofertowe stanowi podstawę złożenia oferty.
2. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca musi uzyskać wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca odpowiada za prawidłowość i kompletność oferty.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną, jednoznacznie opisaną ofertę i zaproponować jedną cenę.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
7. Oferta oraz załączniki do oferty muszą być przygotowane zgodnie z treścią formularzy stanowiących załączniki do zapytania ofertowego. Zaleca się wykreślenie pól niewypełnionych.
8. Podpisanie oferty:
 - 8.1. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
 - 8.2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony.
 - 8.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, muszą oni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w zapytaniu ofertowym o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w zapytaniu ofertowym i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

9. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona trwałą techniką, w języku polskim - w sposób czytelny z zachowaniem formy pisemnej.
 - 9.1. Oferta jest składana w oryginale.
 - 9.2. Dokumenty Wykonawcy są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub notariusza.
 - 9.3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
10. Forma oferty i dokumentów składanych wraz z ofertą:
 - 10.1. Zaleca się ponumerowanie każdej strony oferty i dokumentów składanych wraz z ofertą kolejnymi numerami, a w treści oferty zaleca się podać nie informacji z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się oferta wraz z załącznikami.
 - 10.2. Zaleca się trwałe połączenie stron oferty i załączników,
 - 10.3. Wszelkie zmiany w treści oferty i załączników (np. poprawki, przekreślenie, dopiski) muszą być podpisane lub parafowane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
 - 10.4. Ofertę należy złożyć w 1 egzemplarzu.

X. Załączniki:

Załącznik nr 1 - Projekt istotnych postanowień umowy

Załącznik nr 2 - Formularz oferty

DZIEKAN
Wydziału Mechanicznego Energetyki i Lotnictwa
Politechniki Warszawskiej


Prof. dr hab. inż. Janusz Frączek